SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP SEGOVIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$94.006.694,87
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 18 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CEILER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1,00	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	21,00	28,57%	En recorrido de diagnóstico se verifica que la cantidad de desmonte de luminaria para efectos de instalación y mantenimiento de cielo raso aumenta en 6 unidades
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	12,00	32,00	62,50%	En visita de diagnóstico se verifica que la zona de losa donde se encuentra el tanque elevado necesita reemplazo del manto de impermeabilización, aumenta esta actividad 20
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7,00	8,00	12,50%	Aumenta esta actividad en 1 unidad de acuerdo a visita de diagnóstico
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	7,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	0,00	-100,00%	No se encontro en visita de campo la necesidad de ejecutar esta actividad, los marcos de puerta encontrados son metálicos
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	12,00	12,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,00	**CARPINTERIA MADERA**					
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,00	4,00	33,33%	En recorrido de diagnóstico se necesita el suministro e instalación de una puerta adicional en zona de baños
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	5,00	5,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	8,00	8,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
3,00	**CARPINTERIA METALICA**					
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	3,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	5,00	0,00	-100,00%	Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, solo se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
4,00	**CIELO RASOS**					
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	90,00	90,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	un	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, El cielo raso que se retirará en segundo piso será reutilizado para colocarlo en zona de bodega y planta eléctrica
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	20,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,00	**IMPERMEABILIZACION**					
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	16,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,03	LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	m	16,00	16,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	120,00	120,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	45,00	45,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00	25,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
7,00	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m²	400,00	356,41	-12,23%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas y necesidades encontradas en campo
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					

10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	ml	0,00	68,47	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, La zona de muros de patio interior se encuentran en mal estado se procederá a limpieza y pintura, al igual que en la zona de fachada donde se utilizaran los colores institucionales
11,00	**IMPERMEABILIZACION**					
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	15,00	35,00	57,14%	En visita de diagnóstico se verifica que la zona de losa donde se encuentra el tanque elevado necesita reemplazo del manto de impermeabilización, aumenta esta actividad 20 M2 de acuerdo a medidas tomadas en campo
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20,00	32,00	37,50%	En visita realizada de diagnóstico se ajusta cantidad de manto sobre viga canal para controlar humedades existentes
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	15,00	15,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	25,00	30,00	16,67%	En visita realizada de diagnóstico se ajusta cantidad de emulsion asfaltica sobre viga canal para controlar humedades existentes
12,00	**MAMPOSTERIA**					
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	0,00	8,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se realizará construcción de muro Para independizar cuarto de comunicaciones y garantizar la eficiencia del aire acondicionado
13,00	**PIMTURA**					
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	0,00	40,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Los marcos metálicos encontrados en sitio se encuentran en buen estado, se procederá a realizar mantenimiento, resane y pintura esmalte
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	450,00	390,00	-15,38%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas y necesidades encontradas en campo
15,00	**RED ELECTRICA**					
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	6,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta oripReemplazo de luminaria en mal estado en bodega para lograr una mejor iluminación
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	5,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	4,00	75,00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a la visita de campo y las luminarias encointradas en mal estado y con necesidad de reemplazo
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	3,00	0,00	-100,00%	En inspección en campo no se observa la necesidad de realizar esta actividad, ya había sido ejecutada por la ORIP
16,00	**RED HIDRAULICA**					
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1,00	0,00	-100,00%	Se cambiará tanque existente de 1000 lt en mal estado por 2 de 500 lts no se encontró en el municipio tanque de 1000 lts para reemplazo y la ORIP necesitaba urgentemente el suministro de agua potable de reserva
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	0,00	2,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta oripSe cambiará tanque existente de 1000 lt en mal estado por 2 de 500 lts no se encontró en el municipio tanque de 1000 lts para reemplazo y la ORIP necesitaba urgentemente el suministro de agua potable de reserva
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
17,00	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,00	35,00	28,57%	Aumenta la cantidad de acuerdo a medidas en campo para poder revisar la totalidad de las bajantes de aguas lluvias encontradas en campo
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	3,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	0,00	-100,00%	Solo se realizará instalación se encontraba en la ORIP anuncio nuevo suministrado por la superintendencia
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	30,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	2,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	0,00	-100,00%	No aplica, se encontraba en la ORIP punto ecologico nuevo suministrado por la superintendencia
	MUEBLES					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR/ FUNCIONARIO